

**Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Комсомольский, дом 28**

Отчётный период: январь 2024 г. - декабрь 2024 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-318 784,35	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	142 210,10	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	753 793,37	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	408 364,05	руб.
- за текущий ремонт	192 624,84	руб.
- за услуги управления	152 804,48	руб.
Получено денежных средств всего:	782 685,08	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	782 685,08	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-346 937,01	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	113 318,39	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	810 837,74 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	6 130,45 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (строительные работы)	6 130,45 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	150 148,12 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	14 112,00 руб.
1.2.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	4 131,02 руб.
1.2.3	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	33 641,87 руб.
1.2.4	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	636,90 руб.
1.2.5	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	50 117,42 руб.
1.2.6	Планово-предупредительный ремонт электросетей	4 702,00 руб.
1.2.7	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	42 806,91 руб.
1.3	Технический осмотр всего:	6 361,73 руб.

1.4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	1 940,87	руб.
	в том числе:		
1.4.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	1 940,87	руб.
1.5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	68 571,85	руб.
	в том числе:		
1.5.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	68 571,85	руб.
1.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	74 372,12	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	26 794,77	руб.
1.6.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	34 953,59	руб.
1.6.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	4 277,10	руб.
1.6.4	Уборка подвала	8 346,66	руб.
1.7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	168 576,34	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Очистка отмосток от снега и наледи	20 017,68	руб.
1.7.2	Очистка площадок перед входом в подъезд	8 667,23	руб.
1.7.3	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом	32 347,81	руб.
1.7.4	Покос травы	74 977,92	руб.
1.7.5	Посыпка территории песком	601,33	руб.
1.7.6	Уборка газонов	9 057,39	руб.
1.7.7	Уборка контейнерных площадок	11 710,98	руб.
1.7.8	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	9 320,00	руб.
1.7.9	Очистка подъездных козырьков от снега и мусора	1 876,00	руб.
1.8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	152 804,48	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Услуги МУП "АРКЦ"	14 840,63	руб.
1.8.2	Услуги ООО УК "Эверест"	137 963,85	руб.
1.9	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	27 855,05	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Доставка ТКО до места накопления	27 855,05	руб.
1.10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	11 670,23	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Техническое диагностирование	3 040,00	руб.
1.10.2	Техническое обслуживание	8 630,23	руб.
1.11	Услуги сторонних организаций всего:	118 756,97	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Банковское обслуживание	5 817,37	руб.
1.11.2	Установка ОДПУ ТЭ и ГВС	112 939,60	руб.
1.12	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	23 649,53	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

